

DECIZIE

adoptata in ședința CNZC din data de
- 28. 02. 2007 -

1. Titulatura propunerii

PUD – Modificare PUD Mamaia 2001, stațiunea Mamaia, jud. Constanta

2. Inițiatorul

Propunerea a fost înaintata Comitetului Național al Zonei Costiere de către elaboratorul PUD –ului, dl. Traian Petrescu.

3. Descrierea succinta a propunerii

Proiectul propune modificarea Planului Urbanistic de Detaliu Mamaia, aprobat prin HCLM 129/2001, având in vedere următoarele aspecte:

- După 2001 au fost realizate o serie de investiții in stațiunea Mamaia, aprobate prin Hotărâri de Consiliu Local, pe baza unor documentații elaborate la nivel de PUD-uri, care au venit sa completeze PUD Mamaia 2001;
- Tipologia terenului situat pe malul lacului Siutghiol si reglementările aprobate prin PUD mamaia 2001, impun reconfigurarea mobilării urbane in acord cu ridicarea topografica;
- Necesitatea asigurării condițiilor de dezvoltare a turismului romanesc, impuse de cerințele privind standardele in domeniu si alinierea sa la normele europene, necesitatea generata inclusiv de solicitările agenților economici ce isi desfasoara activitatea in stațiunea Mamaia, ale căror contracte cu omologii lor din Uniunea Europeana si nu numai, le impun standardele menționate;
- Necesitatea creării unei compoziții urbanistice dezvoltata atât pe orizontala cat si pe verticala, prin realizarea unor accente volumetrice si atenta distribuire a parcărilor, spatiilor verzi si a altor zone amenajate (Pietonale, spatii de agrement, piscine etc.)

4. Decizia adoptata

Proiectul se avizează favorabil.

5. Observații

La secretariatul Comitetului a fost depus si este in păstrare documentația privind *PUD – Modificare PUD Mamaia 2001, stațiunea Mamaia, jud. Constanta*

6. Situația voturilor exprimate

Prezenta decizie a fost adoptata cu 19 voturi pentru si 1 abținere.

Președintele Comitetului Național
al Zonei Costiere

Secretar de Stat MMGA

Lucia Ana VARGA

Din partea Secretariatului Tehnic
Permanent al Comitetului Național al
Zonei Costiere

Director general INCDM

Dr. ing. Simion NICOLAEV