



## Raport privind cea de-a 27-a Ședință a Comitetului Național al Zonei Costiere în anul 2025

În data de **17 februarie 2025**, a avut loc cea de-a **27-a Ședință a Comitetului Național al Zonei Costiere (CNZC)**, în format fizic, la sediul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Marină „Grigore Antipa”, Bd. Mamaia nr. 300, etaj 1, Sala de Conferințe, Constanța.

La ședință au luat parte **37 de participanți cu drept de vot** din totalul de 49, reprezentând cele 40 de instituții nominalizate în prezent în Comitetul Național al Zonei Costiere, ședința fiind astfel statutară.

Domnul Președinte CNZC Dan-Ștefan Chiru, Secretar de Stat în cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor (MMAP), deschide oficial lucrările celei de-a 27-a Ședințe a CNZC. Toți participanții se prezintă și se verifică cvorumul.

1. Deschiderea ședinței și aprobarea înregistrării video/audio a ședinței.
2. Se trece la prezentarea proiectelor aflate pe ordinea de zi care solicită aviz CNZC.

### **I. PROIECT COMPLEX TURISTIC CU FUNCȚIUNI MIXTE: HOTEL, CENTRU DE TRATAMENT ȘI RECUPERARE SPA, SPAȚII COMERCIALE ȘI APARTAMENTE DE VACANȚĂ**, Stațiunea Olimp, str. Drumul Pescarilor nr.18

**Beneficiar:** SC NYOTA OLIMP SRL

**Proiectant:** SC SPACECRAFT SRL

**Localizarea proiectului:** Județul Constanța, Municipiul Mangalia, Stațiunea Olimp, strada Drumul Pescarilor, nr. 18, cod poștal 905503. Este mărginit la **Nord**: trecând prin punctele 1-2 - vecini: I.E. 111423 – cu o latură de 183,91m; la **Sud**: trecând prin punctele 6-7-8-9 – vecin: i.E. 111333, vecin: I.E. 110879 și vecin: I.E. 110878 cu o latură de 232.79m; la **Est**: trecând prin punctele 2-3-4-5-6 – vecin: I.E.107933; plaja – cu o latură de 74.83m; la **Vest**: trecând prin punctele 1-9 – vecin: Drum proiectat – cu o latură de 54.47m.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 1462/07.04.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot și este adoptată cu următoarele rezultate: **23 voturi „pentru”, 5 abțineri și 9 voturi „împotrivă”** din totalul de 37 voturi exprimate. Conform votului, proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

### **II. Proiect ELABORARE PUZ SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE ȘI CAZARE TURISTICĂ**, Vama Veche, comuna Limanu, jud. Constanța

**Beneficiar:** Lichwar Stefan, Lichwar Corina-Ileana, Mateescu Liviu, Mateescu Denisa

**Proiectant:** SC EZEN STUDIO SRL

**Localizarea proiectului:** jud. Constanța, com. Limanu, sat Vama Veche, Parcela A463/49,50; A463/51 LOT 1, NC 107624, CF 107624 și PARCELA A 463/49,50; A463/51 LOT 2, NC 107625, CF 107625. Este mărginit la **Nord**: NC 107018, A 463/48; la **Sud**: NC 102674; la **Est**: drum de exploatare, De 463/1; la **Vest**: NC 107168-pista de biciclisti și DN39.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5443/22.11.2023.

Decizia de amânare a proiectului este supusă la vot și este adoptată în unanimitate cu 36 voturi din totalul de 36 voturi exprimate. Conform votului, proiectul este **PROPUS SPRE AMÂNARE**.



**III. MODERNIZARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT PENSIUNE TURISTICĂ DE LA P+IE+M LA P+3E ȘI TERASĂ CIRCULABILĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, Aleea Belona, LOT 22+F.N., Oraș Eforie, Loc. Eforie Nord, Jud. Constanța**

**Beneficiar:** DRAGOS PROD REVOLUTION S.R.L.

**Proiectant:** EXTRUDE STUDIO S.R.L

**Localizarea proiectului:** Aleea Belona, Lot 22+F.N., Oras Eforie, Loc. Eforie Nord, Jud. Constanța. Este mărginit la **Nord:** proprietate privată; la **Sud:** proprietate privată; la **Est:** Aleea Belona; la **Vest:** stradă proiectată.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 1983/29.04.2024.

Decizia de amânare a proiectului este supusă la vot și este adoptată în unanimitate cu 36 voturi din totalul de 36 voturi exprimate. Conform votului, proiectul este **PROPUȘ SPRE AMÂNARE**.

**IV. PUZ – LOCUINTE COLECTIVE & DOTARI CONEXE, intravilan comuna Costinești, IE 108300, IE 107071**

**Beneficiar:** Al Jasem Mahmoud, Al Jasem Mihaela

**Proiectant:** SC ARHIGRAF SRL

**Localizarea proiectului:** comuna Costinești, IE 108300, IE 107071, terenurile ce fac obiectul acestei documentații se află în nord-estul localității. PARCELA IE 108300 este mărginită la **Nord:** drum comunal existent; la **Sud:** proprietate particulară IE 111217 și proprietate particulară IE 103819; la **Vest:** proprietate particulară IE 111221; la **Est:** drum comunal existent IE 110698 (strada Portului).

PARCELA IE 107071 este mărginită la **Nord:** proprietate particulară IE 103821; la **Sud:** proprietate particulară; la **Vest:** proprietate particulară; la **Est:** drum comunal existent IE 110698 (strada Portului).

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr.

2934/26.06.2024.

Decizia a fost avizată favorabil cu 35 voturi „pentru” și o abținere din totalul de 36 voturi exprimate.

Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

**V. MODERNIZAREA PORTULUI SULINA ZONA CAP MOL - BAZIN MARITIM-PERIMETRUL II, oraș Sulina, jud. Tulcea**

**Beneficiar:** Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Sulina, județul Tulcea

**Proiectant:** SC CONSITRANS SRL, SC INNORI DESIGN SRL

**Localizarea proiectului:** în cadrul imobilului CL 30510 Sulina cu numărul 30510 – C26 Far, oraș Sulina, județ Tulcea. Imobilul este situat în intravilanul orașului Sulina. Terenul pe care se situează farul formează unul din digurile de-a lungul malului sudic al Dunării ce se învecinează la nord și est cu fluviul Dunărea și la sud cu Bazinul Mare. Spre vest este legat pe uscat de teritoriul orașului Sulina, pe unde se face și legătura pe uscat.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 3256/12.07.2024.

Se stabilește în conformitate cu art. 68 al O.U.G. 202/2002, că emiterea avizului pentru proiectul prezentat, nu intră în competența CNZC.

Decizia este supusă la vot și este adoptată cu următoarele rezultate: 35 voturi „pentru” și o abținere din totalul de 36 de voturi exprimate. Conform votului, proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

**VI. ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND CONSTRUIRE IMOBIL P+10E AVAND FUNCȚIUNEA DE HOTEL CU SERVICII CONEXE SI IMOBIL S+P+5E AVAND FUNCȚIUNEA DE PARCARE SUPRATERANA, stațiunea Mamaia**

**Beneficiar:** SC PATRIA 2001 SA

**Proiectant:** B.I.A urb. Roxana Marculescu

**Localizarea proiectului:** Restaurant Național, Stațiunea Mamaia, Constanța. Este mărginit la **Nord:** Alee Promenadă ieșire dinspre Faleza Mării Negre spre bd. Mamaia; la **Sud:** Alee carosabilă de acces în parcare Hotel Condor; la **Vest:** Bd. Mamaia; la **Est:** Promenada de pe Faleza Mării Negre.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 4256/10.09.2024.

Se decide avizarea proiectului, cu condiția obținerii Avizului din partea Ministerului Culturii. Decizia este supusă la vot și este adoptată cu următoarele rezultate: 27 voturi „pentru”, 4 abțineri și 4 voturi „împotriva”, din totalul de 35 voturi exprimate. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

*Imagini de la cea de-a 27-a Sedință a Comitetului Național al Zonei Costiere din data de 17.02.2025, desfășurată în format fizic, la sediul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Marină „Grigore Antipa” – Secretariatul Tehnic Permanent.*



Din partea Secretariatului Tehnic Permanent al  
Comitetului Național al Zonei Costiere (STP-CNZC)  
Dr. Florin Timofte

