



Raport privind cea de-a 26-a Ședință a Comitetului Național al Zonei Costiere în anul 2024

În data de **9 mai 2024**, a avut loc cea de-a **26-a Ședință a Comitetului Național al Zonei Costiere (CNZC)**, care în conformitate cu HG nr. 526/09.07.2020 s-a desfășurat hibrid on-line (<https://us06web.zoom.us/j/84600218840>) prin platforma Zoom și în format fizic, la sediul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Marină „Grigore Antipa”, Bd. Mamaia nr. 300, etaj 1, Sala de Conferințe, Constanța.

La ședință au luat parte **40 de participanți cu drept de vot** din totalul de 49, reprezentând cele 40 de instituții nominalizate în prezent în Comitetul Național al Zonei Costiere, ședința fiind astfel statutară.

Domnul Președinte CNZC Cristian-Valer Beșeni, Secretar de Stat în cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor (MMAP), deschide oficial lucrările celei de-a 26-a Ședințe a CNZC. Toți participanții se prezintă și se verifică cvorumul.

1. Ordinea de zi a ședinței și solicitarea aprobării înregistrării video/audio a ședinței.
2. Propunerea și votarea vicepreședintelui CNZC.
3. Se trece la prezentarea proiectelor aflate pe ordinea de zi care solicită aviz CNZC.

I. PROIECT COMPLEX TURISTIC CU FUNCȚIUNI MIXTE: HOTEL, CENTRU DE TRATAMENT ȘI RECUPERARE SPA, SPAȚII COMERCIALE ȘI APARTAMENTE DE VACANȚĂ, Stațiunea Olimp, str. Drumul Pescarilor nr.18 **Beneficiar:** SC NYOTA OLIMP SRL

Proiectant: SC SPACECRAFT SRL

Localizarea proiectului: Județul Constanța, Municipiul Mangalia, Stațiunea Olimp, strada Drumul Pescarilor, nr. 18, cod poștal 905503. Este mărginit la **Nord**: trecând prin punctele 1-2 - vecini: I.E. 111423 – cu o latură de 183,91m; la **Sud**: trecând prin punctele 6-7-8-9 – vecin: I.E. 111333, vecin: I.E. 110879 și vecin: I.E. 110878 cu o latură de 232.79m; la **Est**: trecând prin punctele 2-3-4-5-6 – vecin: I.E.107933; plaja – cu o latură de 74.83m; la **Vest**: trecând prin punctele 1-9 – vecin: Drum proiectat – cu o latură de 54.47m.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 1462/07.04.2023.

Decizia de amânare a proiectului este supusă la vot și este adoptată cu următoarele rezultate: 22 voturi „pentru amânare”, 4 abțineri și 14 voturi „împotriva amânării”. Conform votului, proiectul se **amână**.

II. Proiectul PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, jud. Tulcea, comuna Sfântu Gheorghe, N.C 30811, str. A XIII-a, nr. 9B

Beneficiar: COSTENCU MIHAIELA

Proiectant: MDB & CO ARHIGRUP SRL

Localizarea proiectului: Județul Tulcea, comuna Sfântu Gheorghe, N.C 30811, str. A XIII-a, nr. 9B. Este mărginit la **Nord**: N.C. 30804; la **Sud**: drum de servitute; la **Est**: N.C. 30507; la **Vest**: N.C. 30802.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5234/14.11.2023.

Se stabilește că avizarea documentației nu intră în competența Comitetului Național al Zonei Costiere, aflându-se la o distanță de 2 km de linia de coastă.

Decizia este supusă la vot și este adoptată cu următoarele rezultate: 39 voturi „pentru” și o **abținere**.



III. Proiectul ELABORARE PUZ IMOBILUL CU NUMĂR CAD. IE112846 ÎN VEDEREA STABILIRII REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE PENTRU LOCUINȚA MULTIFAMILIALĂ, jud. Constanța, com. Limanu, loc. 2 Mai, str. Portului nr. 3

Beneficiar: SC NORTH SIDE PROPERTIES SRL

Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL

Localizarea proiectului: Jud. Constanța, com. Limanu, sat 2 Mai, str. Portului nr. 3, NC 112846, CF 112846. Este mărginit la **Nord:** teren proprietate privată – NC 112854, CF 112854 pe o lungime de 73.72 m; teren proprietate privată – NC 112863, CF 112863 pe o lungime de 32.26 m; teren proprietate privată – NC 112849, CF 112849 pe o lungime de 113.54 m; la **Est:** teren proprietate privată – NC 112854, CF 112854 pe o lungime de 56.96 m; la **Sud:** Strada Portului, teren proprietate publică – NC 112650, CF 112650 pe o lungime de 75.56m; Strada Portului teren proprietate publică – NC 112957, CF 112957 – pe o lungime de 65.82 m; Strada Portului, teren proprietate publică – NC 110969, CF110969, pe o lungime de 28 m; la **Vest:** Strada Portului, teren proprietate publică – NC 111850, CF111850, pe o lungime de 108.07 m.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5445/22.11.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot și este adoptată cu următoarele rezultate: 34 voturi „pentru”, 5 abțineri și 1 vot „împotriva”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

IV. Proiectul CONSTRUIRE CENTRU MULTIETNIC DE AFACERI ȘI TURISM „DOBROGEA”, jud. Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 3

Beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Proiectant: SC BIMART SOLUTIONS SRL

Localizarea proiectului: jud. Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 3. Este mărginit la **Nord:** Tabăra Eforie Sud; la **Sud:** Str. Inginerilor; la **Vest:** Str. Republicii, care face legătura cu Str. Mării; la **Est:** Plaja Mării Negre (103951).

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5259/15.11.2023.

Se stabilește în conformitate cu art. 68 al O.U.G. 202/2002, că emiterea avizului pentru proiectul prezentat, nu intră în competența CNZC.

Decizia este supusă la vot și este adoptată cu următoarele rezultate: 38 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva”.

V. Proiect CONSTRUIRE CLĂDIRI – LOCUIRE, TURISM, COMERȚ, DOTĂRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, Municipiul Constanța, str. Zona Faleză Nord – Pescărie, județul Constanța

Beneficiar: ALEZZI MARINA SRL

Proiectant: SC CUMULUS ARCHITECTURE SRL

Localizarea proiectului: Municipiul Constanta, str. Zona Faleză Nord – Pescărie, județul Constanta, nr. cadastral 226924. Este mărginit la **Nord-Est:** Marea Neagră; la **Sud-Est:** Alee betonată existentă; **Sud-Vest:** Alee betonată existentă; la **Nord-Vest:** Marea Neagră.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 1171/19.03.2024.

Se stabilește în conformitate cu art. 68 al O.U.G. 202/2002, că emiterea avizului pentru proiectul prezentat, nu intră în competența CNZC.

Decizia este supusă la vot și este adoptată cu următoarele rezultate: 38 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva”.

VI. Proiect MODERNIZARE STRADA FALEZEI IN LOCALITATEA 2 MAI, comuna Limanu, județul Constanța

Beneficiar: Primăria comunei Limanu

Proiectant: DHARA CAPITAL CONSULTING SRL

Localizarea proiectului: localitatea 2 Mai, comuna Limanu. Strada Falezei se învecinează la Est cu ROSCI 0269 Vama-Veche – 2 Mai și ROSPA 0076 – Marea Neagră.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 1517/04.04.2024.

Se stabilește în conformitate cu art. 68 al O.U.G. 202/2002, că emiterea avizului pentru proiectul prezentat, nu intră în competența CNZC.

Decizia este supusă la vot și este adoptată cu următoarele rezultate: 38 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva”.

VII. Proiect CONSTRUIRE CLĂDIRE CU APARTAMENTE DE VACANȚĂ P+2E+3E PARȚIAL, Parcelarea Tuzla-Techirghiol, Lot 1118, Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta

Beneficiar: Iacob Iulian

Proiectant: EXTRUDE STUDIO NO 2 SRL

Localizarea proiectului: Parcelarea Tuzla-Techirghiol, Lot 1118, Loc. Eforie Sud, Jud. Constanța. Este mărginit la Nord: proprietate privată; la Sud: str. Pietruit; la Est: proprietate privată; la Vest: vecin, str. Mării.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 1524/04.04.2024.

Decizia este supusă la vot și este adoptată cu următoarele rezultate: 38 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva”.

Imagini de la cea de-a 26-a Sedință a Comitetului Național al Zonei Costiere din data de 09.05.2024, desfășurată hibrid, on-line prin platforma Zoom și în format fizic, la sediul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Marină „Grigore Antipa” – Secretariatul Tehnic Permanent.



DIRECTOR GENERAL,
Dr. Florin Timofte

Reprezentant legal al Secretariatului Tehnic Permanent al
Comitetului Național al Zonei Costiere (STP CNZC)

