



**Raport privind cea de-a 25-a Ședință a Comitetului Național al Zonei Costiere  
în anul 2023**

I.N.C.D.M. „GRIGORE ANTIPA” CONSTANȚA	
INTRARE NR. 6044	
IEȘIRE	
Ziua 19	Luna 12 Anul 2023

În data de **23 noiembrie 2023**, a avut loc cea de-a **25-a Ședință a Comitetului Național al Zonei Costiere (CNZC)**, care în conformitate cu HG nr. 526/09.07.2020 s-a desfășurat hibrid on-line (<https://us06web.zoom.us/j/86463610680>) prin platforma Zoom și în format fizic, la sediul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Marină „Grigore Antipa”, Bd. Mamaia nr. 300, etaj 1, Sala de Conferințe, Constanța.

La ședință au luat parte **35 de participanți cu drept de vot** din totalul de 49, reprezentând cele 40 de instituții nominalizate în prezent în Comitetul Național al Zonei Costiere, ședința fiind astfel statutară.

Doamna Președinte CNZC Adriana Petcu, Secretar General în cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor (MMAP), deschide oficial lucrările celei de-a 25-a Ședințe a CNZC. Toți participanții se prezintă și se verifică cvorumul.

1. Deschiderea ședinței și aprobarea înregistrării video/audio a ședinței.
2. Informare privind numirea reprezentantului legal al Secretariatului Tehnic Permanent al Comitetului Național al Zonei Costiere (STP-CNZC).
3. Se trece la prezentarea proiectelor aflate pe ordinea de zi care solicită aviz CNZC.

**I. Proiectul ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICILOR URBANISTICI CU SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE ÎNĂLȚIME MAI MARE (D+P+11E)”, orașul Năvodari, jud. Constanța.**

**Beneficiar:** PG DELTA ELECTRON S.R.L

**Proiectant:** CORY PROIECT VISION S.R.L

**Localizarea proiectului:** Oraș Navodari, Str. D10, Jud. Constanța. Este mărginit la **Nord:** Strada D9; la **Sud:** Strada D10; la **Est:** Drum acces nr.cadastral 109373; la **Vest:** IE 118749.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 758/01.03.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 19 voturi „**pentru**”, 7 **abțineri** și 9 voturi „**împotrivă**”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

**II. PROIECTUL „CONSTRUIRE UNITĂȚI DE CAZARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, loc. Vama Veche, com. Limanu, jud. Constanța**

**Beneficiar:** LITCANU IRINA-EVA

**Proiectant:** ARHISTEP DESIGN S.R.L

**Localizarea proiectului:** Sat Vama Veche, Comuna Limanu, Str. Parcela A474/13/4/1, Nr. Cad. 110202, Jud. Constanța. Este mărginit la **Nord:** Alee IE:107084; la **Sud:** Vecin: Prop. Privata IE: 110203 - teren liber de construcții; la **Est:** Faleza Vama Veche; la **Vest:** Drum public IE: 107183.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 3476/03.08.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 34 voturi „**pentru**” și 1 vot „**împotrivă**”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

**III. PROIECTUL „REALIZARE PISCINA, FOISOARE, AMENAJARE PLAJA PISCINA SI ZID DE SPRIJIN”, stațiunea Jupiter, municipiul Mangalia**

**Beneficiar:** Măcă Dumitru/SC AS 94 SRL

**Proiectant:** S.C. AQUA AZUR S.R.L

**Localizarea proiectului:** Stațiunea Jupiter, nr. cadastral 106922, str. Gala Galaction nr. 6, oraș, Mangalia, jud. Constanța. Este mărginit la **Nord:** proprietate privată – CF 108285 pe o lungime de



24.40ml+8.61ml+30.90ml+8.53ml; - CF 100807 pe o lungime de 3.34ml+5.71ml+1.70ml+21.54ml+1.15ml;  
proprietate publică – CF 107692 țărmul Mării Negre pe o lungime de 12.45ml+9.50+8.42ml; la Est: proprietate publică – CF 107692 țărmul Mării Negre pe o lungime de 3.64ml+23.51ml+6.08ml+11.37ml+3.79ml+3.35ml; la Sud: proprietate privată - CF nr. 100057 pe o lungime de 1.82ml+16.35ml+29.39ml+9.01ml+23.35ml+7.35ml+2.17ml; - CF nr. 106921 pe o lungime de 0.52ml+1.81ml+14.10ml+37.08ml; la Vest: proprietate publică – zona acces CF 107442 pe o lungime de 20.01ml+2.71ml+3.90ml+2.09ml+3.71ml; proprietate privată – CF 107443 pe o lungime de 30.20ml+4.43ml+14.59ml+5.94ml+ 6.29ml, 13.57ml+21.60ml+5.41ml+1.77ml.  
Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 4381/28.09.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 33 voturi „pentru” și 2 abțineri. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

#### **IV. PROIECTUL "DEȘFIINTARE CORP CJ SI C2 SI CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+2E. RETRAS", Oras Eforie, Localitatea Eforie Sud, Jud.Constanța**

**Beneficiar:** ZALTZIDLER NICOLAE

**Proiectant:** SC Arhitect STUDIO SRL

**Localizarea proiectului:** Localitatea Eforie Sud, județul Constanța. Este mărginit la Nord:IE: 103279, la Sud: IE:103620, la Vest: Strada Mării,IE:105948, la Est: Oraș Eforie.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 4727/19.10.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 35 voturi „pentru”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

#### **V. Reducerea eroziunii costiere Faza II (2014-2020) – Lot 7 Protecția și reabilitarea litoralului românesc al Mării Negre în zona Olimp – Lucrări de protecție costieră**

**Beneficiar:** Administrația Bazinală Dobrogea-Litoral

**Proiectant:** Van Oord Dredging and Marine Contractors BV, Rotterdam

**Localizarea proiectului:** Stațiunea Olimp, județul Constanța. Este mărginit la Nord: 23 August; la Sud: Neptun; la Est: Marea Neagră; la Vest: stațiunea Olimp.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5025/01.11.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 35 voturi „pentru”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

#### **VI. Reducerea eroziunii costiere Faza II (2014-2020) – Lot 7 Protecția și reabilitarea litoralului românesc al Mării Negre în zona Olimp – Desființare/demolare construcții**

**Beneficiar:** Administrația Bazinală Dobrogea-Litoral

**Proiectant:** Van Oord Dredging and Marine Contractors BV, Rotterdam

**Localizarea proiectului:** Stațiunea Olimp, județul Constanța. Este mărginit la Nord: 23 August; la Sud: Neptun; la Est: Marea Neagră; la Vest: stațiunea Olimp.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5026/01.11.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 35 voturi „pentru”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

#### **VII. Reducerea eroziunii costiere Faza II (2014-2020) – Lot 8 Protecția și reabilitarea litoralului românesc al Mării Negre în zona Jupiter-Neptun – Lucrări de protecție costieră**

**Beneficiar:** Administrația Bazinală Dobrogea-Litoral

**Proiectant:** Van Oord Dredging and Marine Contractors BV, Rotterdam



**Localizarea proiectului:** Stațiunile Jupiter și Neptun, județul Constanța. Este mărginit la **Nord:** Stațiunea Olimp; la **Sud:** Stațiunea Aurora; la **Est:** Marea Neagră; la **Vest:** Stațiunile Jupiter și Neptun. Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5042/01.11.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 35 voturi „pentru”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

**VIII. Reducerea eroziunii costiere Faza II (2014-2020) – Lot 8 Protecția și reabilitarea litoralului românesc al Mării Negre în zona Jupiter-Neptun – Desființare/demolare construcții**

**Beneficiar:** Administrația Bazinală Dobrogea-Litoral

**Proiectant:** Van Oord Dredging and Marine Contractors BV, Rotterdam

**Localizarea proiectului:** Stațiunile Jupiter și Neptun, județul Constanța. Este mărginit la **Nord:** Stațiunea Olimp; la **Sud:** Stațiunea Aurora; la **Est:** Marea Neagră; la **Vest:** Stațiunile Jupiter și Neptun. Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5041/01.11.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 35 voturi „pentru”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

**IX. Reducerea eroziunii costiere Faza II (2014-2020) – Lot 9 Protecția și reabilitarea litoralului românesc al Mării Negre în zona Balta Mangalia-Venus-Aurora – Lucrări de protecție costieră**

**Beneficiar:** Administrația Bazinală Dobrogea-Litoral

**Proiectant:** Van Oord Dredging and Marine Contractors BV, Rotterdam

**Localizarea proiectului:** Stațiunile Jupiter și Neptun, județul Constanța. Este mărginit la **Nord:** Jupiter; la **Sud:** Saturn; la **Est:** Marea Neagră; la **Vest:** stațiunile Balta Mangalia, Venus și Cap Aurora. Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5057/01.11.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 35 voturi „pentru”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

**X. Reducerea eroziunii costiere Faza II (2014-2020) – Lot 9 Protecția și reabilitarea litoralului românesc al Mării Negre în zona Balta Mangalia-Venus-Aurora – Desființare/demolare construcții**

**Beneficiar:** Administrația Bazinală Dobrogea-Litoral

**Proiectant:** Van Oord Dredging and Marine Contractors BV, Rotterdam

**Localizarea proiectului:** Stațiunile Jupiter și Neptun, județul Constanța. Este mărginit la **Nord:** Jupiter; la **Sud:** Saturn; la **Est:** Marea Neagră; la **Vest:** stațiunile Balta Mangalia, Venus și Cap Aurora. Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5056/01.11.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 35 voturi „pentru”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.

**XI. PROIECTUL "SUPRAETAJARE CU UN NIVEL ÎN LIMITA 20% DIN SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ COMPLEX TURISTIC S+P+3E, CONFORM ART.2, ALIN.4, LIT. a<sup>1</sup> DIN LEGEA NR.50/1991", Aleea Belona – Vraja Mării, nr. 62-66, localitatea Eforie Nord, jud. Constanța**

**Beneficiar:** SC BRIZA MĂRII NEGRE SRL, prin reprezentant Chiparu Dănuț

**Proiectant:** DECODESIGN TEAM

**Localizarea proiectului:** Aleea Belona – Vraja Mării, nr. 62-66, localitatea Eforie Nord, jud. Constanța. Este mărginit la **Nord:** Lot 13-1, lot 13, Oraș Eforie; la **Sud:** IE 101561; la **Est:** Oraș Eforie, Aleea Belona, IE 104383; la **Vest:** IE 106176.

Proiectul a fost înregistrat la sediul Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC cu nr. 5093/03.11.2023.

Decizia de avizare a proiectului este supusă la vot, cu următoarele rezultate: 32 voturi „pentru” și 3 „abțineri”. Proiectul este **AVIZAT FAVORABIL**.



**XII. Prezentarea progresului proiectului cod SIPOCA 608 / MySMIS 127598 „Îmbunătățirea capacității autorității publice centrale în domeniul protecției mediului marin în ceea ce privește monitorizarea, evaluarea, planificarea, implementarea și raportarea cerințelor stabilite în Directiva Cadru Strategia Marină și pentru gospodărirea integrată a zonei costiere”.**

**XII.I. Prezentarea obiectivelor și a viziunii privind managementul sustenabil al zonei costiere românești/ prezentarea proiectului Strategiei Naționale privind gospodărirea integrată a zonei costiere și a Planului de Management Integrat al zonei costiere” - Asocierea INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU GEOLOGIE ȘI GEOECOLOGIE MARINĂ GEOECOMAR (lider de asociere) și UNIVERSITATEA OVIDIUS DIN CONSTANȚA (asociat) – în calitate de Consultant / Contractor al achiziției menționată anterior.**

**XIII. Diverse**

Din partea Secretariatului Tehnic Permanent al  
Comitetului Național al Zonei Costiere (STP-CNZC)  
Dr. Florin Timofte

