



Raport privind activitatea Comitetului Național al Zonei Costiere în anul 2015

În data de 24 septembrie 2015, a avut loc cea de a șaisprezecea ședință a Comitetului Național al Zonei Costiere (CNZC) care s-a desfășurat la sediul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Marină „Grigore Antipa” Constanța (INCDM).

La ședință au luat parte **39 de participanți** din totalul de 48, reprezentând cele 41 de instituții nominalizate în prezent în Comitetul Național al Zonei Costiere, ședința fiind astfel statutară.

Ședința a fost prezidată de către domnul Iulian JUGAN, Secretar de Stat în cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor (MMAP), președinte CNZC.

Din prezidiu au mai făcut parte următorii:

- Dl. Constantin Ion, prefect al județului Constanța;
- Dl. Decebal Făgădău, primar al municipiului Constanța;
- Dna. Lavinia Monica Zaharia, director executiv al Agenția pentru Protecția Mediului Constanța;
- Dl. Adrian Chera, director tehnic al Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral Constanța;
- Dl.dr.ing. Simion Nicolaev, director general al INCDM „Grigore Antipa” Constanța, reprezentantul legal al Secretariatului Tehnic Permanent (STP) al CNZC.

Pe ordinea de zi au fost incluse **12 proiecte** care au solicitat aviz CNZC:

1. **Raport la Bilanț de mediu nivel 1 pentru obiectivul Terasa Fast Food și Bar, Sulina, zona B, vecinătate plaja Sulina**, beneficiar S.C. NIKI BLUE S.R.L. Sulina, elaborator Zamfirescu Luminița, dată depunere 28. 06. 2013; Propunerea este **avizată favorabil** cu 37 de voturi pentru și 2 abțineri.
2. **PUZ „Ansamblu rezidențial LOTUS” pe terenul situat in județul Constanța, orașul Năvodari**, trup Mamaia Nord, FN NC 108583, beneficiar SC Lotus Camping SRL Constanța, elaborator SC SABIMO PROIECT SRL Constanța, dată depunere 08.04.2014; Proiectul de investiție se **avizează favorabil** cu 35 de voturi pentru și 4 abțineri.
3. **Actualizare Plan urbanistic general și Regulament local, municipiul Mangalia, jud. Constanța**, beneficiar Primăria municipiului Mangalia, elaboratori SC BLOM ROMANIA SRL și SC VISIOTEHNIK SRL, dată depunere 24.04.2014; Proiectul de investiție se **avizează favorabil** cu 34 de voturi pentru, 1 vot împotriva și 4 abțineri.
4. **PUZ „Introducerea în intravilan și lotizare teren în vederea construirii de locuințe permanente, amplasat în extravilanul comunei Corbu**, județul Constanța, beneficiar Primăria Corbu, elaborator Mavrodin Tudora, dată depunere 23.05.2014; Propunerea este **avizată favorabil** cu 30 de voturi pentru și 9 abțineri.



5. **PUZ „Imobil apartamente S+P+3E și împrejmuire teren în suprafață de 621 mp, intravilan comuna Tuzla, județul Constanța, zona Punct Piscicol Cherhana, beneficiar Bâlbă Claudia Olguța, elaborator S.C. T.G.5 PROIECT SRL Constanța, dată depunere 16.06.2014; Proiectul este respins în unanimitate.**
6. **Elaborare PUZ pentru terenul delimitat la nord de teren aflat în proprietatea municipiului Constanța, la est teren proprietate de stat în administrarea C.N.A.R., la sud teren proprietate privată, la vest teren proprietate privată, conform aviz de oportunitate nr. 24378/21.02.2014, amplasat în județul Constanța, municipiul/orașul Constanța, str. Bucovinei, FN, proiectant general S.C. ED COM'96 SRL, investitor Nejloveanu Niculae și Victoria, beneficiar Consiliul local al municipiului Constanța, dată depunere 23.07.2014; președintele CNZC supune la vot avizarea favorabilă a proiectului fiind condiționat de obținerea avizului Direcției Județene de Sănătate Publică a județului Constanța și a Direcției Județene pentru Cultură. Propunerea este **avizată favorabil** cu 37 de voturi pentru și 2 abțineri.**
7. **PUZ „ Lotizare Sat de vacanță cu specific pescăresc - 1, amplasat în extravilanul comunei Corbu, județul Constanța”, beneficiari SC Black Sea Transport SRL Constanța, Primăria Comunei Corbu, Rusu Ionuț Cristian, proiectant SC ROW STUDIO SRL Constanța, dată depunere 03.03.2015; Propunerea este **avizată favorabil** cu 32 de voturi pentru și 7 abțineri.**
8. **PUZ „ Lotizare Sat de vacanță cu specific pescăresc - 3, amplasat în extravilanul comunei Corbu, județul Constanța”, beneficiari SC Black Sea Transport SRL Constanța, Bală Corneliu, Ciocan Valentin, Zaif Daniel, Marin Stefan, Niculescu Marius Valentin, Marin Georgeta, Primăria Comunei Corbu, proiectant SC ROW STUDIO SRL Constanța, dată depunere 03.03.2015; Propunerea este **avizată favorabil** cu 32 de voturi pentru și 7 abțineri.**
9. **PUZ „ Vile turistice cu regim de înălțime max. P+8E, club, alimentație publică, parcare supratereană P+8E” amplasat în orașul Năvodari, zona Mamaia Nord, camping Pescăresc, Popas 3 Mamaia, județul Constanța, beneficiar SC HARS SRL Năvodari, proiectant general SC Decodesign Team SRL Constanța, dată depunere 20.05.2015; Proiectul de investiție se **avizează favorabil** cu 31 de voturi pentru, 2 voturi împotriva și 6 abțineri.**
10. **PUZ „Plaja Modern – Strada Bucovinei”, Constanța, jud. Constanța, beneficiar Primăria municipiului Constanța, proiectant general OM Birou de arhitectură, dată depunere 30.06.2015; Proiectul de investiție se **avizează favorabil** în unanimitate.**
11. **PUZ „Construire conductă subterană pentru transport de gaze naturale pe raza comunei Corbu – tronson I, în extravilanul comunei Corbu, județul Constanța, beneficiar MIDIA RESOURCES SRL București, proiectant general SC USONIA SRL Constanța, dată depunere 07.08.2015; Proiectul de investiție se **avizează favorabil** în unanimitate, sub condiția obținerii avizului Ministerului Culturii.**



12. **Raport la Bilanț de mediu nivel 1 pentru obiectivul Bar –Club SC Tip Top SRL, zona B, vecinătate plaja Sulina**, beneficiar S.C. TIP TOP S.R.L. Galați, elaborator Zamfirescu Luminița, dată depunere 17.09.2015. Propunerea este **avizată favorabil** cu 32 de voturi pentru și 2 împotriva.

Conform ordinii de zi s-a discutat și proiectul „**Amenajare malul Mării Negre în zona de litoral a orașului Năvodari – Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publică**”, beneficiar Primăria orașului Năvodari, elaborator SC CROMO ADVERTISING SRL Constanta. Proiectul de investiție **s-a avizat favorabil** cu 37 de voturi pentru și 2 abțineri, sub condiția obținerii Avizului de Gospodărire a Apelor modificator.

Secretariatului Tehnic Permanent al
Comitetului Național al Zonei Costiere
Dr.ing. Simion Nicolae