



## Raport privind activitatea a Comitetului Național al Zonei Costiere în anul 2006

În decursul anului 2006, au avut loc **trei ședințe** ale Comitetului Național al Zonei Costiere (CNZC), astfel:

- a) În data de **23 ianuarie 2006**, a avut loc **Cea de-a patra ședință a Comitetului Național al Zonei Costiere (CNZC)**, care s-a desfășurat la sediul Administrației Naționale Apele Române - Direcția Apelor Dobrogea Litoral Constanța.
- La ședință au participat reprezentanții a 22 instituții din cele 40 nominalizate în prezent și anunțate în Comitetul Național al Zonei Costiere, iar 18 sunt absente. D-na Ana Lucia Varga, președintele CNZC, a asigurat conducerea ședinței.
- Ordinea de zi a fost următoarea:
1. Aprobarea ordinei de zi.
  2. Aprobarea procesului-verbal al Celei de-a treia ședințe a CNZC.
  3. Discutarea modificărilor legislative propuse pentru zona costieră și pentru utilizarea turistică a plajelor (proiectele pot fi consultate pe site-ul MMGA la adresa <http://www.mmediu.ro>).
  4. Prezentarea proiectului MATRA (2006-2008): Întărirea capacității instituționale pentru implementarea Directivei Cadru Ape și a Recomandrii ICZM ale UE în zona costieră românească (MAT05/RM/9/3). Proiect cooperare bilaterală România – Olanda.
  5. Altele.
- b) În data de **27 martie 2006**, a avut loc **Cea de-a cincea ședință a Comitetului Național al Zonei Costiere (CNZC)**, care s-a desfășurat la sediul Administrației Naționale Apele Române - Direcția Apelor Dobrogea Litoral Constanța.
- La ședință au participat reprezentanții a 19 instituții din cele 37 nominalizate în prezent și anunțate în Comitetul Național al Zonei Costiere, iar 18 sunt absente. D-na Ana Lucia Varga, președintele CNZC, a asigurat conducerea ședinței.
- Ordinea de zi a fost următoarea:
1. Aprobarea ordinei de zi.
  2. Aprobarea procesului verbal al celei de-a patra ședințe a Comitetului Național al Zonei Costiere.
  3. Stabilirea instituțiilor care vor face parte din Comitetul Executiv al Zonei Costiere.
  4. **Prezentarea și avizarea proiectelor care solicită aviz CNZC:**
    - 4.1. **Studiu de impact: Sporirea capacității de operare la danele 47-50 - TERMINAL DE CIMENT, incinta Port Constanța**, Titular de proiect : S.C. DECIROM S.A. Constanța, Întocmit studiu de impact: S.C. TRANSPROIECT 2001 S.A. Studiul de impact este **avizat favorabil**, cu o singură abținere.
    - 4.2. **Delimitarea domeniului public al statului față de domeniul public privat al Municipiului Constanța**, Solicitant: Primăria Municipiului Constanța. Președintele CNZC, dna Ana Lucia Varga, supune la vot propunerea ca **proiectul Primăriei Municipiului Constanța privind delimitarea domeniului public al statului față de domeniul public privat al Municipiului Constanța să fie introdus pe ordinea de zi a următoarei ședințe**, iar Grupul de lucru I să prezinte în plen, în cadrul aceleiași întâlniri, punctul său oficial de vedere asupra proiectului respectiv. Propunerea a fost votată în unanimitate.
    - 4.3. **Plan Urbanistic Zonal - Lotizări Zona de Est 18 ha și Studiu de impact, Oraș Sulina, jud., Tulcea**. Proiectant: S.C. Dinamic Construct SRL Tulcea, Solicitant: Primăria Orașului Sulina. Proiectul este **avizat favorabil** cu un vot împotriva și două abțineri.
    - 4.4. **Plan Urbanistic Zonal - Lotizări Zona de Est 26 ha și Studiu de impact, Oraș Sulina, jud., Tulcea**, Proiectant : S.C. Dinamic Construct SRL Tulcea, Solicitant: Primăria Orașului Sulina. Proiectul este **avizat favorabil** cu un vot împotriva și două abțineri.



MINISTERUL CERCETĂRII ȘI INOVĂRII  
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE MARINĂ "GRIGORE ANTIPA"

B-dul Mamaia nr. 300, Constanța, România, Tel. +40 241 543 288, +40 241 540 870, Fax +40 241 831 274  
e-mail: office@alpha.mri.ro, Web: www.mri.ro

**4.5. Studiu de impact «Casă de vacanță», Șos. Constantei nr. 13, Olimp Nord, Mangalia.** Beneficiar: S.C. CELIS GROUP și d-na Barcan Paraschiva Paula. Întocmit: Dr. ing. Nicolae Pitu. Proiectul este **avizat favorabil** cu patru abțineri.

**4.6. Studiu de impact «Port turistic Mangalia» Solicitant: Primăria Municipiului Mangalia.** Beneficiar: Primăria Municipiului Mangalia. Titular contract: Centrul pentru Sănătatea Mediului - DSMS. Proiectul este **avizat favorabil**, cu o abținere.

**4.7. PUD «Construire casă de vacanță P+1+2 parțial» amplasată în Stațiunea Jupiter - grup sanitar Atlas, jud. Constanța.** Proiectant: S.C. Expressive Art SRL, Mangalia. Beneficiari: Cristina și Daniela Iordache. Se constată că atât reprezentanții beneficiarului, cât și cei ai proiectantului lipsesc. Se propune și se votează în unanimitate **amânarea proiectului** respectiv.

5. Diverse

- c) În data de **15 noiembrie 2006**, a avut loc **Cea de a șasea ședință a Comitetului Național al Zonei Costiere (CNZC)**, care s-a desfășurat la sediul Administrației Naționale Apele Române - Direcția Apelor Dobrogea Litoral.

La aceasta ședință au participat reprezentanții a 22 de instituții din cele 40 nominalizate în CNZC, iar 18 sunt absente.

Ședința este condusă de către dl. Zamfir Iorgus, primarul municipiului Mangalia, în calitate de vicepreședinte al CNZC.

Ordinea de zi a fost următoarea:

1. Aprobarea procesului - verbal al Celei de-a cincea ședințe CNZC.
2. Analizarea și aprobarea proiectului Strategiei pentru implementarea MIZC;
3. **Prezentarea proiectelor care solicită aviz CNZC:**
  - 3.1 **Terminal de produse lemnoase, beneficiar S.C. KRONOSPAN Zona Libera Constanța (proiect și raport de mediu).** Proiectul este **avizat favorabil** în unanimitate.
  - 3.2 **Realizarea ansamblului rezidențial „Mamaia Beach”, beneficiari Nahmany Itshak și Nahmany Daniela (proiect și avize).** Proiectul este **avizat favorabil** cu 13 voturi pentru și 9 împotriva, **cu condiția rezolvării litigiului privind proprietatea asupra terenului.**
  - 3.3 **PUD “Construcție obiectiv turistic (hotel, restaurant) pe Digul de Nord din Mangalia”, beneficiar S.C. « Club Bar Restaurant FLAVIUS » SRL Mangalia (proiect și avize).** Se propune **amânarea avizării de către CNZC până la obținerea tuturor avizelor** solicitate de către CN APM Constanța, aprobată în unanimitate.
  - 3.4 **PUD « Construire casă de vacanță P+1+2 parțial» amplasată în Stațiunea Jupiter - grup sanitar Atlas, jud. Constanța, beneficiari Cristina și Daniela Iordache (proiect și avize).** Proiectul este **avizat favorabil** în unanimitate.
  - 3.5 **PUD pentru obiectivul „Construire locuință D+P+2E”, str. Tabla Butii, nr. 1C, Constanța, beneficiar Muhscină Sorin (proiect și avize).** Proiectul este **avizat favorabil** în unanimitate.
  - 3.6 **Raport la Studiul de Impact pentru investiția “Imobil P +M” în stațiunea Olimp, municipiul Mangalia, beneficiar S.C. Editura Arte SRL, București (proiect și avize).** Proiectul este **avizat favorabil** în unanimitate.
  - 3.7 **Raport la Studiul de Impact pentru investiția “Imobil P + M” în stațiunea Olimp, lot 53/1, municipiul Mangalia, beneficiar S.C. Strategic Consulting SRL, București (proiect și avize).** Proiectul este **avizat favorabil** în unanimitate.
  - 3.8 **PUZ și PAC la investiția “Spațiu comercial + birouri” din stațiunea Jupiter, municipiul Mangalia, beneficiar S.C. Damado Impex SRL, București (proiect, memoriu justificativ, avize).** Deoarece nu este prezent niciun reprezentant al beneficiarului sau al elaboratorului, Președintele de ședință propune **amânarea proiectului pentru următoarea ședință CNZC.** Propunerea este votată în unanimitate.
  - 3.9 **PUZ Amenajare plaja Năvodari, județul Constanța, beneficiar DADL Constanța.** Proiectul este **avizat favorabil** în unanimitate.



MINISTERUL CERCETĂRII ȘI INOVĂRII  
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE MARINĂ "GRIGORE ANTIPA"

B-dul Mamaia nr. 300, Constanța, România, Tel. +40 241 543 288, +40 241 540 870, Fax +40 241 831 274  
e-mail: office@alpha.mri.ro, Web: www.mri.ro

- 3.10 **PUZ Amenajare plaja Mamaia și Constanța, beneficiar DADL Constanța.** Proiectul este **avizat favorabil** în unanimitate.
- 3.11 **PUZ Amenajare plaja Eforie, beneficiar DADL Constanța.** Proiectul este **avizat favorabil** în unanimitate.
- 3.12 **PUZ Amenajare plaja Costinești, beneficiar DADL Constanța.** Proiectul este **avizat favorabil** în unanimitate.
- 3.13 **PUZ Amenajare plaja Mangalia, inclusiv stațiuni, beneficiar DADL Constanța.** PUZ-ul este **avizat favorabil** cu majoritate de voturi și un vot împotriva.
- 3.14 **Raport de Mediu pentru PUD Imobil P+M+5E - Hotel 5 stele, stațiunea Mamaia, langa Hotel REX, elaborator expert mediu Traian Petrescu.** Proiectul este **avizat favorabil** cu 15 voturi pentru și 7 împotriva.
- 3.15 **Raport de mediu pentru PUZ - Port Constanța, elaborator SC IPTANA SA București, beneficiar CN APM SA Constanța.** Raport de mediu pentru PUZ - Port Constanța este **avizat favorabil** cu 13 voturi pentru și 9 împotriva, cu mențiunea ca documentația să fie completată cu observațiile reprezentanților Primăriei municipiului Constanța pe parcursul procedurii de avizare.

4. Diverse.

Secretariatului Tehnic Permanent al  
Comitetului Național al Zonei Costiere  
Dr. ing. Simion Nicolaev